

14/2016. évi
1

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. rész tekintetében

amely létrejött egyrészről:

Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató-és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; adószáma: 18229329-2-43, bankszámlaszáma: 12001008-00173117-00100003, képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

INGATLAN UNIVERSUM Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Berenczey u. 3. fszt. 2., cégjegyzékszám: Cg.01-09-938073, adószám: 22665456-2-43, bankszámlaszám: 10102086-25486500-01003004, képviseli: Tar József István ügyvezető), mint Vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen Szerződő Felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016. január 21. napján megküldött, a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok takarítása, hulladékgyűjtő edényeinek és szelektív hulladékgyűjtők mosása, kihelyezése” tárgyában.

A közbeszerzési eljárás nyertese – jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott teljesítési helyeken takarítási szolgáltatások és hulladékgyűjtő edények, szelektív hulladékgyűjtők mosása és kihelyezése vonatkozásában – a „2.” rész tekintetében Vállalkozó lett, így a Kbt. vonatkozó szabályainak megfelelően a szerződés vele kerül megkötésre. Szerződő Felek az adásvétel teljesítése érdekében az alábbi szerződést kötik.

A közbeszerzési eljárás felhívása és dokumentációja, az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok, valamint a Vállalkozó ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Szerződő Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).

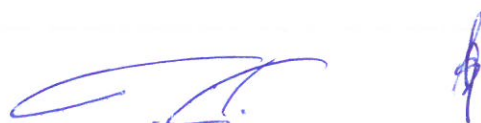
1. FELEK KIJELENTÉSEI

- 1.1. A Megrendelő kijelenti, és a szerződés időtartamára szavatosságot vállal azért, hogy:
- a) mint megbízott jogosult kezelni a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat (továbbiakban: Ingatlanok)
 - b) képviseletében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy írja alá.
- 1.2. A Vállalkozó kijelenti és a szerződés időtartamára szavatosságot vállal azért, hogy:
- a) a hatályos jogszabályok szerint alapított és működő gazdasági társaság, ellene nincs folyamatban csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná;
 - b) ő és munkavállalói, illetve megbízottai valamint alvállalkozói a jelen szerződés teljesítéséhez valamennyi szükséges engedéllyel, hozzájárulással rendelkeznek,
 - c) a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésre képes.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbiakban felsorolt Ingatlanok takarítási feladatainak ellátását a jelen szerződésben, valamint az 1. számú mellékletben meghatározott tartalommal¹:

¹ Az adott résznek megfelelő ingatlanok kerülnek felsorolásra.



2. terület csoport		
Bp. IX. Tűzoltó u., 33/b	3 db kuka	1-1 szelektív
Bp. IX. Tűzoltó u, 33/c.	7 db kuka	1-1 szelektív
Bp. IX. Drégely u. 5.	4 db kuka	1-1 szelektív
Bp. IX. Drégely u. 9.	4 db kuka	1-1 szelektív
Bp. IX. Drégely u. 16.	6 db kuka	1-1 szelektív
Bp. IX. Drégely u. 18.	Hétfő 6 db, Szerda 5 db, Péntek 5 db kuka	1-1 szelektív
Bp. IX. Drégely u. 10.	3 db Kuka	1-1 szelektív
Bp. IX. Drégely u. 12.	6 db kuka	1-1 szelektív
Bp. IX. Haller u. 4.	10 db kuka	1-1 szelektív
Bp. IX. Haller u. 48.	4 db kuka	1-1 szelektív
Bp. IX. Haller u. 50.	4 db kuka	1-1 szelektív
Bp. IX. Haller u. 52.	5 db kuka	1-1 szelektív
Bp. IX. Haller u. 54.	7 db kuka	1-1 szelektív
Bp. IX. Lenhossék u. 7-9.	10 db kuka	5-5 szelektív
Bp. IX. Balázs Béla u. 13.	Hétfő 7db, Szerda 6db, Péntek 6 db kuka	

3. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait megfelelő időben, megfelelő szakmai színvonalon és az üzleti életben elvárható gondossággal és pontossággal, a jelen szerződés rendelkezéseinek és a Megrendelő utasításainak megfelelően köteles ellátni.

3.2. Vállalkozó jelen szerződést munkavállalói, megbízottjai, illetve alvállalkozói útján teljesíti. Vállalkozó köteles munkavállalói, megbízottjai, illetve alvállalkozói személyét Megrendelő részére előzetesen írásban bejelenteni. Vállalkozó nem alkalmazhat az eljárásban megjelöltektől eltérő megbízottat, illetve alvállalkozót szerződéses kötelezettségei teljesítése során a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában.

Megrendelő jogosult követelni a Vállalkozó bármely munkavállalójának, megbízottjának, illetve alvállalkozójának jelen szerződés teljesítése során történő mellőzését, melyet Vállalkozó haladéktalanul, és feltétel nélkül teljesíteni köteles.

Megrendelő fenti követelésének teljesítése nem menti Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei alól.

3.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit kizárólag megfelelő képzettséggel és tapasztalattal rendelkező személyek útján látja el. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag rendezett munkaügyi és polgári jogi jogviszonnyal rendelkező személy útján teljesíti jelen szerződésből eredő kötelezettségeit.

- 3.4. Vállalkozó az általa bármilyen jogcímen igénybe vett személyek tevékenységéért és mulasztásáért, az általuk okozott kárért, mint sajátjáért felel.
- 3.5. Megrendelő a jelen szerződés 5. pontjának megfelelően vállalkozói díj megfizetésére köteles.
- 3.6. Jelen szerződés 3. pontjában foglalt kötelezettségek bármelyikének nem szerződésszerű teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 3.7. Vállalkozó a szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges létszámú, megbízható, erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező személyek foglalkoztatását, a gépi kapacitások rendelkezésre állását.
- 3.8. Vállalkozó köteles a szerződés mellékleteiben leírt munkákat legjobb tudása és szakmai felkészültsége alapján alaposan, gondosan, lelkiismeretesen, kipróbált eszközökkel, gépekkel és technológia alkalmazásával végezni.
- 3.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a takarítási munkák elvégzését irányítja és azokat rendszeresen ellenőrzi.
- 3.10. Vállalkozó felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítésében résztvevő személyek munkavégzéséért és az általuk okozott károkért.
- 3.11. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok előírásai, valamint a munkavédelmi szabályzat szerint gondoskodik a szolgáltatás teljesítésében részt vevő személyek munkarendi-, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő munkavégzéséről, és az azokban foglaltak megsértéséért teljes kárfelelősséget vállal.
- 3.12. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyek késedelem nélkül kötelesek jelezni írásban a takarítandó helyiségekben, valamint készülékeken, elektromos berendezésekben, vízvezetéken észlelt hiányokat és károkat.
- 3.13. A takarítást végző személyek utasításokat kizárólag a jelen szerződésben Vállalkozó képviselőjeként megjelölt személytől fogadhatnak el.
- 3.14. A takarítást végző személyek nem tekinthetnek bele a helyiségekben található iratokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba az esetlegesen tudomásukra jutó információkkal kapcsolatban titoktartásra kötelesek.
- 3.15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az épületek helyiségeikben található tárgyakért, eszközökért, iratanyagokért, berendezési és felszerelési tárgyakban bármely alkalmazottja által - működési körével összefüggésben - okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.16. A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani illetve biztosítani a kapcsolattartás lehetőségét a Megrendelővel, jelen szerződés szerinti feladatainak az ellátásához szükséges módon és mértékben.
- 3.17. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét veszélyezteti.
- 3.18. A Vállalkozónak a munkálatok ideje alatt fokozottan, a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől. Ezért minden hulladékot össze kell

gyűjtenie.

3.19. Vállalkozó kötelezettsége a jelen szerződésben foglalt takarítási feladatok ellátásához szükséges tisztító- és fertőtlenítőszerek, izzók folyamatos biztosítása.

3.20. Szerződő Felek együttműködési kötelezettsége

- a. Szerződő Felek kötelesek a szerződés teljesítése érdekében együttműködni. Együttműködési kötelezettségük kiterjed különösen a kölcsönös tájékoztatási kötelezettségre.
- b. Szerződő Felek rögzítik, hogy az együttműködési kötelezettség megszegését – amennyiben az a vétlen félre jelentős hátránnyal, vagy költséggel jár – súlyos szerződésszegésnek tekintik, és a jelen megállapodásban a súlyos szerződésszegésre előírt következményeket alkalmazzák.
- c. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján – mivel a szerződés szerinti díj forrása költségvetésből származó pénzeszköz – a szerződés azon adatai, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli nem minősülnek üzleti titoknak.

4. VÁLLALKOZÓ FELADATAINAK MEGHATÁROZÁSA

4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó feladatait részletesen a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete vonatkozó része tartalmazza.

4.2. Jelen szerződés 4. pontjában – azaz a műszaki leírásban – foglalt kötelezettségek bármelyikének nem szerződésszerű teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljes vállalkozói díjra a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

5.2. Vállalkozót jelen szerződés alapján havonta az alábbi havi átalány vállalkozói díj illeti meg:

nettó 470.000,- Ft+ÁFA, azaz nettó négyszázhetvenezer forint + Áfa.

5.3. A Vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónál a megrendelés teljesítésével összefüggésben felmerült valamennyi költséget, kiadást. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói díjon felül a Vállalkozó a jelen Szerződés alapján egyéb kifizetésre nem tarthat igényt.

A vállalkozói díj a Vállalkozó által megfelelően kiállított számla alapján fizetendő, amennyiben Vállalkozó teljesítette az adott hónapra vonatkozóan a jelen szerződésben rögzített valamennyi szerződéses kötelezettségét.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó naptári hónaponként, utólagosan, a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás birtokában jogosult a vállalkozói díjról számlát kibocsátani.

Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Sebők Endre igazgató jogosult.

5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj tartalmazza Vállalkozó valamennyi jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségét is, Vállalkozót a fenti vállalkozói díjon felül nem illeti meg semmilyen egyéb térítés vagy díjazás.

A Vállalkozó által kiállított számla Megrendelő általi elfogadásának és ezáltal kifizetésének alapvető feltétele továbbá az is, hogy a számla minden tekintetben megfeleljen a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi előírásoknak. Minden olyan számla, amely ezen előírásokat maradéktalanul nem elégíti ki, a Vállalkozóhoz javítás céljából

visszaküldésre kerül, és Megrendelő fizetési kötelezettsége csak a helyes számla kézhezvételével kezdődik.

5.5. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet. A havonta történt teljesítést követő esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki a Megrendelő a Vállalkozó Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10102086-25486500-01003004 számú bankszámlájára. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát.

5.6. A számlát a Megrendelő nevére és székhelyének címére kell benyújtani. A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

5.7. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

5.8. A kifizetés rendjére az Art. 36/A.§-ban foglalt előírások is irányadók.

5.9. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155.§ bekezdésében foglaltak szerint. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával megegyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetési alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

6. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

6.1. A közbeszerzési eljárásban megjelöltek szerint a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni:-, ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók:-

6.2. A Vállalkozó köteles nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.

6.3. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

6.4. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

6.5. Az ajánlattevőként szerződő fél által a teljesítésbe bevont alvállalkozót megillető díj alvállalkozó felé történő megfizetéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, és az alvállalkozó nem jogosult semmilyen díj- vagy költségköveteléssel, a Megrendelővel szemben fellépni.

7. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE

7.1. Szerződő Felek jelen szerződést szerződéskötéstől 2016. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra kötik meg.

7.2. A jelen megállapodás megszűnik:

- (a) Szerződő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- (b) a határozott idő lejártával,
- (c) ha a teljesítés lehetetlenné vált (Ptk. 6:179. §)
- (d) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.

7.3. A szerződés megszűnésekor a Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS

8.1. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az összes késedelmes teljesítés esetén számított késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint a teljes, szerződés időtartamára számított nettó vállalkozói díjának 15 %-a.

Ha a Vállalkozó késedelme a 15 napot meghaladja, úgy a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal a szerződést felmondhatja, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági jogai érvényesítéséről sem.

8.2. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 %, alapja a hibás teljesítéssel érintett, nettó havi vállalkozói díj.

8.3. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Vállalkozó által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke 15 %, alapja a teljes, szerződés időtartamára számított nettó vállalkozói díj, mint kötbér alap 15%-át kitevő összeg.

8.4. Amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

8.5. A Vállalkozó köteles kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a Vállalkozó magatartása, illetve teljesítése vagy Vállalkozó teljesítésének elmaradása miatt felmerült kárát. A fenti pontok alapján érvényesített bármely kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelő felé fennálló kártérítési felelőssége alól. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó viselni tartozik a jelen Szerződés késedelmes vagy hibás teljesítéséből eredően,

azzal összefüggésben a Megrendelő részéről felmerülő és a Megrendelő által jogosan érvényesíteni kívánt, igazolt kárigényt is.

8.6. Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha

- a. a teljesítést megtagadja,
- b. 15 napnál hosszabb késedelembe esik,
- c. a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
- d. csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül.

Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha

- e. a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
- f. a szolgáltatást alapos ok nélkül nem ismeri el.

8.7. Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére. Nem terheli a megintés kötelezettsége a Megrendelőt 5 nap szállítói késedelem után.

8.8. Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.9. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatá szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL

9.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Szerződő Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

(a) Megrendelő: Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.

Levelezési cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató

Kapcsolattartó: Somogyi Zsolt

Tel: 06-1-455-0617

Fax: 06-1-216-1588



E-mail: feszofe@feszofe.hu

(b) Vállalkozó: INGATLAN UNIVERSUM Kft.
Levelezési cím: 1094 Budapest, Berzenczey u. 3. fszt. 2.
Képviseli: Tar József István
Kapcsolattartó: Tar József István
Tel: 06-30-657-6444
Fax:-
E-mail: universumingatlan@gmail.com

Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.

9.2. Szerződő Felek egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ettől eltérő határidőt támaszt.

9.3. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az egyedi védőruházat átvételére, a mennyiségi, minőségi kifogások intézésére a Megrendelő által kijelölt személy is jogosult. Kétség esetén a Vállalkozó kérheti a képviselői mivolt igazolását.

9.4. Amennyiben a fentiekben meghatározott, Megrendelő képviselőjében eljáró személy megváltozik, erről Megrendelő írásban köteles értesíteni Vállalkozót. Szerződő Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban (e-mail) érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

9.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülménnyel haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

10.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről rendelkező 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai az irányadók.

10.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.

10.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

10.5. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró

természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

10.6. Szerződő felek a felmerülő problémákat elsősorban tárgyalás útján próbálják rendezni, ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz.

10.7. Vállalkozót tevékenysége során - minden alkalmazott munkavállalóra, alvállalkozóra, egyéb közreműködő személyre kiterjedően - titoktartási kötelezettség terheli, minden, a Megrendelővel, illetve az adott rendszerrel és az ott dolgozó személyekkel kapcsolatosan tudomására jutott adatra, információra nézve. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén az abból eredő kárért Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik.

10.8. Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el és cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 5 eredeti példányban készül, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1.sz.melléklet: Feladat leírás, teljesítési helyek - műszaki leírás

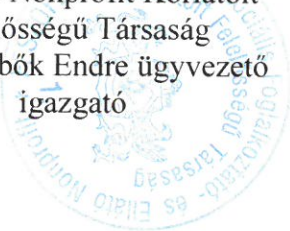
2.sz.melléklet: Vállalkozó ajánlata (felolvasólap)

Budapest, 2016. február 15.

Ingatlan Universum Kft.
1094 Bp., Berzenczey u. 3. Fszt. 2.
Adószám: 22665456-2-43
Cégj.sz.: 01-09-938073
Tel.: +36 30 657 6444


Megrendelő

Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató
és Ellátó Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
képv.: Sebők Endre ügyvezető
igazgató




Vállalkozó

INGATLAN UNIVERSUM Kft.
képv.: Tar József István
ügyvezető

5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban az egyes részek nyertesével vállalkozási szerződést kíván kötni a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok takarítása, hulladékgyűjtő edényeinek és szelektív hulladékgyűjtők mosása, kihelyezése feladatok ellátására az alábbi részletes műszaki tartalom szerint (mely egyben a vállalkozási szerződés-tervezet 1. számú melléklete).

Az ellátandó részletes feladatok **(műszaki tartalom)**

- az épület közös területeinek (előtér, folyosó, függőfolyosó, lépcsőház, közös használatú mellékhelyiségek előterei) napi takarítása; járda napi takarítása;
- járda hó, jég és csúszásmentesítése szükség szerint;
- épület nagytakarítása negyedévente
- szeméttárolók szállítási napokon történő kihelyezése, szeméttárolók takarítása legalább havi rendszerességgű mosása, fertőtlenítése, esetleges eltűnésük, bejelentése;
- szelektív hulladékgyűjtők szállítási napokon történő kihelyezése, szükség szerinti takarítása (rendeltetésszerű használat esetén)

LAKÓÉPÜLETEN BELÜL

A/ Lépcsőházak, közös helyiségek, folyosók, közlekedők, kapualjak, pincelejárók seprése, nedves vegyszeres mosása heti 1 alkalommal.

B/ Lépcsőház és párkányok portalanítása, pókhálózás, korlátok tisztítása havi 1 alkalommal.

SZEMÉTTÁROLÓK

D/ Kukák ki és behelyezése szemétszállítási napokon.

E/ Kukák mosása, fertőtlenítése, tisztítása havi rendszerességgel (fagymentes időben)

F/ Szeméttároló helyiség takarítása a szemétszállítás gyakoriságával megegyező alkalommal, fertőtlenítése havi egy alkalommal.

UTCAFRONT, UDVAR

G/ Utcafronti és udvari járdák seprése, tisztítása heti egy alkalommal – illetve szükség szerint. Udvari területről szemét (nem lom) összegyűjtése. Falevelek összeszedése, elszállíttatása.

HÓELTAKARÍTÁS

H/ Járdák, lépcsők, udvari belső közlekedők teljes hó eltakarítása, jég, illetve csúszás mentesítése, valamint szükség esetén naponta több alkalommal is. Vasárnap és ünnepnapokon is.

NAGYTAKARÍTÁS

J/ Szilárd burkolattal ellátott közös területek vegyszeres felmosása, nyílászárók, szerelvények, csempe, olajlabazat, radiátorok, korlátok, rácsok, lemosása, negyedévente.

SZEMÉTTÁROLÓK

D/ Kukák és Szelektív hulladékgyűjtők ki és behelyezése szemétszállítási napokon.

Önkormányzati bérházak takarítása, hulladékgyűjtő edények és szelektív hulladékgyűjtők ürítése, tisztítása 2016. évben			
Épületek közös területeinek (pince, előtér, folyosó, függőfolyosó, lépcsőház) napi takarítása, nagytakarítása negyedévente			
Hulladékgyűjtők:		- szállítási napokon történő kihelyezése	
		- havi rendszerességgel mosás, fertőtlenítés	
Szelektív hulladékgyűjtők:		- szállítási napokon történő kihelyezése	
		- szükség szerinti tisztítása	
Helyszínek részenkénti felosztása:			
2. rész			
2. terület csoport			
1	Bp. IX. Tűzoltó u., 33/b	3 db kuka	1-1 szelektív
2	Bp. IX. Tűzoltó u, 33/c.	7 db kuka	1-1 szelektív
3	Bp. IX. Drégely u. 5.	4 db kuka	1-1 szelektív
4	Bp. IX. Drégely u. 9.	4 db kuka	1-1 szelektív
5	Bp. IX. Drégely u. 16.	6 db kuka	1-1 szelektív
6	Bp. IX. Drégely u. 18.	Hétfő 6 db, Szerda 5 db, Péntek 5 db kuka	1-1 szelektív
7	Bp. IX. Drégely u. 10.	3 db Kuka	1-1 szelektív
8	Bp. IX. Drégely u. 12.	6 db kuka	1-1 szelektív
9	Bp. IX. Haller u. 4.	10 db kuka	1-1 szelektív
10	Bp. IX. Haller u. 48.	4 db kuka	1-1 szelektív
11	Bp. IX. Haller u. 50.	4 db kuka	1-1 szelektív
12	Bp. IX. Haller u. 52.	5 db kuka	1-1 szelektív
13	Bp. IX. Haller u. 54.	7 db kuka	1-1 szelektív
14	Bp.IX. Lenhossék u. 7-9.	10 db kuka	5-5 szelektív
15	Bp. IX. Balázs Béla u. 13.	Hétfő 7db, Szerda 6db, Péntek 6 db kuka	

FELOLVASÓLAP
(önálló ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevő

Név: INGATLAN UNIVERSUM Kft.

Székhelye: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt./2

Telefon: +36 30 657-6444

E-mail: info@ingatlanuniversum.hu

Adószám: 22665456-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-938073

Képviselő neve: Tar József István

2. Ajánlattétel tárgya: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok takarítása, hulladékgyűjtő edényeinek és szelektív hulladékgyűjtők mosása, kihelyezése

3. Ajánlat:¹

I. rész: Takarítási és hulladékgyűjtő edények, szelektív hulladékgyűjtők mosási, kihelyezési feladatainak elvégzése Budapest, IX. kerület hat társasházában (műszaki leírás: helyszínek részenkénti felosztása – **1. terület csoport**)

Havi nettó ajánlati ár:	168.000,- Ft/hó
--------------------------------	------------------------

II. rész: Takarítási és hulladékgyűjtő edények, szelektív hulladékgyűjtők mosási, kihelyezési feladatainak elvégzése Budapest, IX. kerület tizenöt társasházában (műszaki leírás: helyszínek részenkénti felosztása – **2. terület csoport**)

Havi nettó ajánlati ár:	470.000,- Ft/hó
--------------------------------	------------------------

¹ Amennyiben Ajánlattevő valamely részre nem kíván ajánlatot tenni, az a rész egyértelmű módon át-/kihúzendó!

III. rész: Takarítási és hulladékgyűjtő edények, szelektív hulladékgyűjtők mosási, kihelyezési feladatainak elvégzése Budapest, IX. kerület tizenhárom társasházában (műszaki leírás: helyszínek részenkénti felosztása – **3. terület csoport**)

Havi nettó ajánlati ár:	500.000,- Ft/hó
--------------------------------	------------------------

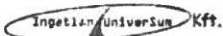
IV. rész: Takarítási és hulladékgyűjtő edények, szelektív hulladékgyűjtők mosási, kihelyezési feladatainak elvégzése Budapest, IX. kerület hat társasházában (műszaki leírás: helyszínek részenkénti felosztása – **4. terület csoport**)

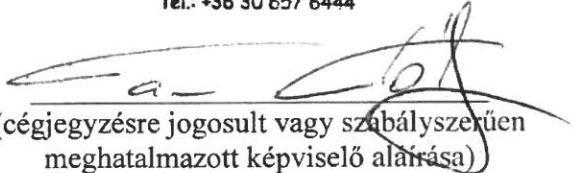
Havi nettó ajánlati ár:	175.000,- Ft/hó
--------------------------------	------------------------

V. rész: Takarítási és hulladékgyűjtő edények, szelektív hulladékgyűjtők mosási, kihelyezési feladatainak elvégzése Budapest, IX. kerület huszonnyolc társasházában (műszaki leírás: helyszínek részenkénti felosztása – **5. terület csoport**)

Havi nettó ajánlati ár:	395.000,- Ft/hó
--------------------------------	------------------------

Budapest, 2016. január 27.


1094 Bp., Berzenczey u. 3. Fsz. 2.
Adószám: 22665456-2-43
Cégj.sz.: 01-09-938073
Tel.: +36 30 657 6444


(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)