

45/2021/246

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről:

FESZOFÉ Nonprofit Kft. (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89. adószám: 18229329-2-43; cégjegyzékszám: 01 09 890519; képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató; bankszámlaszám: 12001008-00173117-00800002) mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről:

LAK-VAR-BAU Bt. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69. adószám: 24920926-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-787830; képviseli: Lakatos István Ferenc ügyvezető; bankszámlaszám: 10401282-50526768-83821001) mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

együttesen, mint szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az **életveszélyessé vált**, Budapest, IX kerület Ferenc téri **köztéri létesítmények elbontását, és a bontásból származó hulladék elszállítását** a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalommal az alábbiak szerint:

- 2 db „Bálna” elnevezésű, vízjáték teljes szerkezetének bontása (min. terepszint alatt 1,00 m-ig)
- 1 db a téren álló (a melléklet műszaki dokumentációban 2. jelű) veszélyes állapotú fedett terasz (pavilon) a pontalapokkal együtt a meglévő vápa vonaláig történő bontási munkáinak szakszerű elvégzése teljes rétegrendben.

Fenti munkát a Vállalkozó a Megrendelő megrendelése alapján, az általa megismert műszaki tartalommal benyújtott árajánlatban megjelöltek szerint vállalja, az életveszélyes állapot megszüntetése érdekében.

2. Az ellenszolgáltatás:

2.1. A jelen szerződés tárgya szerinti munkák díja:

Nettó ár összesen (vállalkozói díj):	6.200.000,- Ft
---	-----------------------

azaz: nettó Hatmillió-kettőszázezer forint + ÁFA.

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

2.2. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak.

A nettó vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (5) bekezdésében foglaltakat, azaz a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia, közműszolgáltatás költségét, jótállási és szavatossági kötelezettség költségeit, az

esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A kivitelezés során keletkező hulladékok – a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Vállalkozó feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a vállalkozói díj.

- 2.3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés mellékletét képező műszaki tartalmat teljes mértékben megismerte, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunka-igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- 2.4. A szerződés részét képezi a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés – 2.sz. melléklet.

3. A szerződés teljesítési határideje:

- 3.1. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik jelen szerződés aláírásától számított 48 órán belül. A kivitelezési munka fizikai megvalósításának Vállalkozó által vállalt befejezési határideje **2016. május 13.** Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.
- 3.2. A felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban tájékoztatni minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak a vállalkozási munkálatok elvégzésében.
- 3.3. A munkaterület a munkavégzésre alkalmas, ha a munkavégzés megkezdhető, ill. az anyagszállítás gépi vagy kézi erővel megvalósítható.
- 3.4. Amennyiben a Vállalkozó a fenti befejezési határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, a nettó vállalkozói díj 0,5%-ának megfelelő összegű kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek, minden késedelmes nap után. A kifizetendő kötbér nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 10%-át. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a nettó vállalkozói összeg 10 %-át, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a nem teljesítés esetét megállapítani, továbbá a meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A kötbér összege a számlából kerül levonásra, amelyhez Vállalkozó ezen szerződés aláírásával hozzájárul.
- Amennyiben Vállalkozó nem teljesít, vagy hibásan, azaz nem szerződésszerűen teljesít, úgy Megrendelő jogosult a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel, és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.
- 4.2. Megrendelő előleget nem fizet.
- 4.3. Az elkészült munkákról felek közösen átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki és a hozzá tartozó pénzügyi teljesítést. A felek által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv a számlázás alapja. A teljesítés-igazolás megtörténte nem jelenti a hibás, hiányos, illetve késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást.

4.4. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díjat a Megrendelő a számla kiállításától számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozónak. A Megrendelő részéről teljesítés igazolásra Sebők Endre ügyvezető igazgató jogosult.

4.5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

5. Együttműködési kötelezettség

5.1. Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

a.) Megrendelő részéről jogosult eljárni:

Név: Lauter Attila műszaki ellenőr

Telefon: 30/9616549

E-mail: kftfuntal@gmail.com

b.) Vállalkozó részéről jogosult eljárni:

Név: Lakatos István Ferenc ügyvezető

Telefon: 20/5116474

E-mail:

5.2. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a jelen szerződés 3.1. pontjában vállalt határidőre történő elvégzésében.

6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei

6.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a helyszínt megtekintette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, valamint a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte.

6.2. A kivitelezéssel összefüggésben felmerülő közműszolgáltatások (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) díja, valamint a kapcsolódó csatlakozások kiépítése, karbantartása és üzemeltetése a Vállalkozót terheli.

6.3. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a bontási területen kívül a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a Megrendelő képviselőjével egyeztetett időpontig el kell végezni. Amennyiben a munkákat a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő harmadik személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

- 6.4. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet.
- 6.5. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 6.6. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínén építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint.
- 6.7. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi, a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.
- 6.8. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani és a sitt lerakó jegyeket az átadás-átvételkor bemutatni.
- 6.9. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 6.10. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.
- 6.11. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.). Az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.
- 6.12. A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője bármely betemetésre vagy eltakarásra kerülő munkálatot megvizsgálhasson. A Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell a Megrendelőt.
- 6.13. Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a szerződés teljesítési határidejének lejárta előtt 2 nappal köteles készrejelentő levélben értesíteni.

7. Ellenőrzés, utasítás, koordináció,

- 7.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl a Vállalkozóval.

8. Szerződésszegés

- 8.1. A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja, és azt a Vállalkozó 48 órán belül köteles átvenni és a munkavégzést megkezdeni.
Amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 3 napon belül nem kezdi el a kivitelezési munkákat, úgy Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől azonnali hatállyal elállni és az ebből származó kárát a Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Amennyiben a felszólítás ellenére a Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, nem javítja ki a hibákat, a Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni a Vállalkozó felé.
- 8.3. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.
- 8.4. Amennyiben Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít és a hibás teljesítéssel érintett munkák kijavítását a kivitelezési munkák során a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb kijavítási időt), valamint a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő harmadik személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 8.5. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül, vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), valamint a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő harmadik személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 8.6. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában, (az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett) elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja, vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit, az erről szóló értesítést követő 5 napon belül.
- 8.7. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni.
Vis maior esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Melléklet: - 1 .sz. melléklet: műszaki dokumentáció + árajánlat